


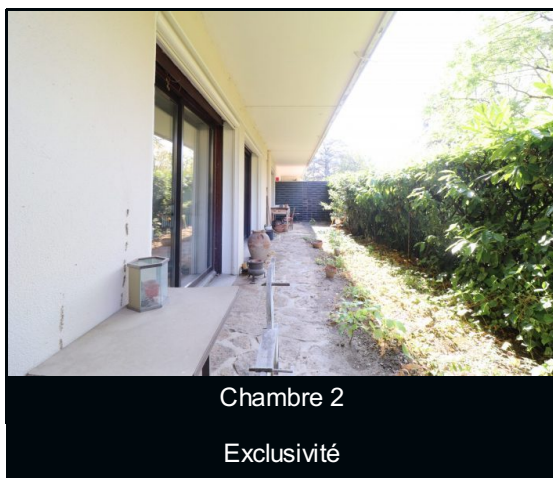


497 000 €

 139 m<sup>2</sup>
 6 pièces

 Bron


Référence 3041-ACI Exclusivité - Très grand appartement T6 de 139 m<sup>2</sup> orienté Est-Ouest avec jardin (5 m<sup>2</sup>). Pièce à vivre, 4 chambres, cuis. amén. Sde, sdb. Terrasse (36 m<sup>2</sup>), balc. (5 m<sup>2</sup>) et pkg. Vue sur jardin. Chauffage gaz. Classe énergie : D.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 34 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 827 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://luzinay-immobilier.com/fichier-144-5z291-grille\\_honoraires\\_luz\\_avec\\_pv\\_01.01.2019\\_sans\\_coef.pdf](http://luzinay-immobilier.com/fichier-144-5z291-grille_honoraires_luz_avec_pv_01.01.2019_sans_coef.pdf)

Les points forts :

- Spacieux Appartement en RDJ

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	139.17 m <sup>2</sup>
Séjour	38 m <sup>2</sup>
Balcon	5 m <sup>2</sup>
Terrasse	36 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1967 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Aucun
	Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 Garage Sous-Sol
Ascenseur	Oui
	Cheminée
	Interphone
Autres	Portail motorisé
	Volets électriques
Taxe foncière	1 862 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Niveau RDJ :

- Séjour Salon : 37,37 m<sup>2</sup>

- Entrée : 9,85 m<sup>2</sup>

- WC : 1,73 m<sup>2</sup>

- Cuisine : 12,15 m<sup>2</sup>

- Chambre 4 : 12,22 m<sup>2</sup>

Description des pièces - Chambre 2 : 13,95 m<sup>2</sup>

- Chambre 1 : 14,03 m<sup>2</sup>

- Chambre 3 : 17,07 m<sup>2</sup>

- SDE : 2,32 m<sup>2</sup>

- SDB : 5,85 m<sup>2</sup>

- Balcon Cuisine : 6 m<sup>2</sup>

- Terrasse Séjour Salon : 36 m<sup>2</sup>

- Dégagement : 6,12 m<sup>2</sup>

Description des annexes - Garage : 27,32 m<sup>2</sup>



**ACI LUZINAY IMMOBILIER**  
51 rue des Marchands  
38200 Luzinay  
[www.luzinay-immobilier.com](http://www.luzinay-immobilier.com)  
[contact@luzinay-immobilier.com](mailto:contact@luzinay-immobilier.com)  
04 74 56 10 10



SARL au capital de 5000 € • SIRET 881 151 799 • TVA FR60881151799 • Carte pro CPI 3802 2020 000 045 258 délivrée par CCI de Nord-Isère • Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans  
Document non contractuel