
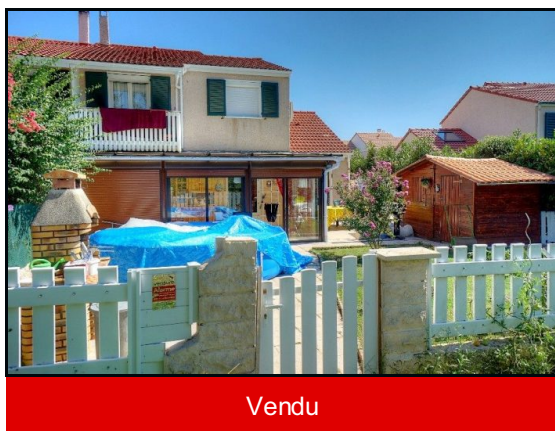
 112 m²
 5 pièces

 Corbas


Surface	112.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	03 a 03 ca
Pièces	5
Chambres	3 10, 10, 13 m ²
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1978
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Climatisation Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Taxe foncière	882 €/an
Charges	113 € /mois

Référence 4418

EXCLUSIVITÉ

Dans un CADRE BUCOLIQUE et au CALME ABSOLU -

Avec une VUE DÉGAGÉE sur la verdure, cette maison MITOYENNE de 112 m² sur 2 niveaux a été bâtie en 1978 sur un terrain plat, clos et arboré de 303 m². Avec une exposition Sud-Est/Nord-Ouest, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée généreuse avec placards de rangement, séjour/salon de 32 m², cuisine semi-ouverte, grande véranda de 18 m², wc, garage attenant de 15 m² et parking privatif devant la maison. L'étage bénéficie de 3 chambres avec placards (10, 10, 13 m²), salle d'eau, wc avec lave-mains. Les prestations comprennent un chauffage par CLIMATISATION RÉVERSIBLE, fenêtres en PVC double-vitrage avec volets roulants motorisés, porte de garage sectionnelle motorisée (neuve), isolation des combles en 2017, toiture repeinte en 2016. Les extérieurs sont très soignés avec des massifs de fleurs. Vous profiterez des belles journées d'été autour de sa piscine hors-sol (neuve), barbecue et son cabanon de jardin.

AVIS DE L'EXPERT :

CETTE MAISON A PROXIMITÉ DE LA VILLE EST PARFAITE POUR UNE FAMILLE EN QUÊTE DE CALME ET DE CONFORT

VISITE VIRTUELLE >>>> Cliquez Ici !

Description des Niveau 1 :
pièces - Véranda : 18 m²

Description des annexes
- Cabanon : 8 m²

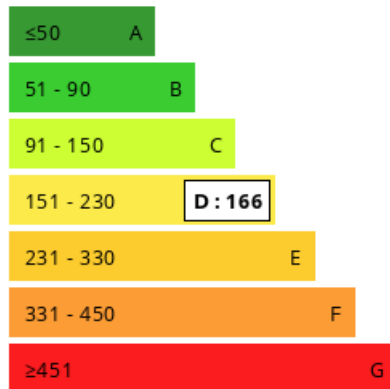


ACI LUZINAY IMMOBILIER
51 rue des Marchands
38200 Luzinay
www.luzinay-immobilier.com
contact@luzinay-immobilier.com
04 74 56 10 10



Consommations énergétiques

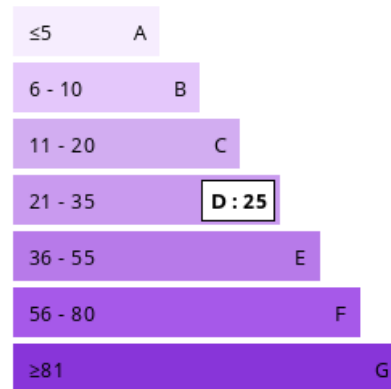
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)