




290 000 €

 220 m²
 8 pièces

 Beaurepaire


Coup de cœur

Surface	220.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	10 a 60 ca
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	1
Salle de bains	2
WC	2
Epoque, année	1995 Récent
État général	En bon état
Vue	Cour
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Aucun Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Indépendante
Taxe foncière	1 500 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence 3026-ACI **BEAUREPAIRE - Maison/Villa type T8 - 220 m² - TERRAIN 1060 m² MAISON FAMILIALE COMPORTANT 2 APPARTEMENTS, T5 et T3** - Cette maison d'environ 220 m² sur 2 niveaux a été bâtie en 1995 sur un terrain clos de 1060 m². Elle se compose à l'étage, d'un hall d'entrée, salon/séjour de 35 m², cuisine indépendante de 14 m², 4 chambres avec placards muraux (10.87, 11.25, 11.60, 11.60 m²), salle de bains, WC, une terrasse couverte extérieure de 15 m², un accès de l'intérieur où vous pouvez accéder à l'appartement du bas et du garage. Le rez-de-chaussée se compose de 2 chambres, cuisine, salle bains, WC. Les prestations comprennent des fenêtres bois en double-vitrage, le chauffage au SOL à L'ÉTAGE et par radiateurs au REZ-DE-CHAUSSÉE assuré par une chaudière au FUEL. Cette maison n'est pas en reste, avec ses 2 logements. Un studio indépendant à aménager d'environ 60 m². Annonce mise en ligne par H. DELORME - agent commercial - RSAC 837 866 474

AVIS DE L'EXPERT :

UN BIEN DE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE EN TRÈS BON ÉTAT A FORT POTENTIEL. IDÉAL POUR UNE FAMILLE EN QUÊTE D'ESPACE

Classe Énergie : D - 171 kwh/m².an (HD)

Mandat N° 3026. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://aci-immobilier.com/fichier-150-C0ZGW-grille_honoraires_aci_lyon_villeurbanne_avec_pv_24_05_2020.pdf

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://luzinay-immobilier.com/fichier-144-5z291-grille_honoraires_luz_avec_pv_01.01.2019_sans_coeff.pdf

Niveau 0 :

- CHAMBRE : 10,75 m²
- CHAMBRE : 11,29 m²
- CUISINE : 12,08 m²
- SALON : 15,23 m²
- GARAGE : 42,85 m²
- COULOIR : 7,29 m²
- SALLE DE BAIN + WC : 8,59 m²

Niveau 1 :

- Description des pièces
- WC : 1,80 m²
 - CHAMBRE : 10,87 m²
 - CHAMBRE : 11,25 m²
 - CHAMBRE : 11,60 m²
 - CHAMBRE : 11,60 m²
 - CUISINE : 14 m²
 - SALON/SEJOUR : 35,08 m²
 - PLACARDS : 5,17 m²
 - ENTREE : 5,77 m²
 - SALLE DE BAIN : 7,50 m²
 - DEGAGEMENT : 7,69 m²



ACI LUZINAY IMMOBILIER

51 rue des Marchands

38200 Luzinay

www.luzinay-immobilier.com

contact@luzinay-immobilier.com

04 74 56 10 10



SARL au capital de 5000 € • SIRET 881 151 799 • TVA FR60881151799 • Carte pro CPI 3802 2020 000 045 258 délivrée par CCI de Nord-Isère • Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans
Document non contractuel