

315 000 €

📏 01 a 13 ca

🏠 5 pièces

📍 Luzinay



Sous offre

Surface	112.55 m ²
Séjour	43 m ²
Superficie du terrain	11 a 90 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1990 Ancien
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Aucun Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1 Abri voiture de 32 m ²
Taxe foncière	773 €/an

Référence 3046-ACI

MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN-PIED

PROCHE DU CENTRE VILLAGE, cette maison de 112 m² habitables a été bâtie sur un terrain **PLAT** et **PISCINABLE** de 1190 m².

LUMINEUSE et **FONCTIONNELLE**, elle se compose d'une entrée avec placard desservant un bel espace de vie avec cuisine ouverte de 43 m², 4 chambres dont une avec placard, une salle d'eau, wc séparé et une pièce complémentaire de 13 m².

Un abri voiture de 32 m² complète le bien.

Côté extérieur le terrain est agrémenté d'arbres fruitiers (cerisiers, prunier, pommier, noisetier, figuier, etc...).

Le séjour offre un accès sur la terrasse de 21 m² avec pergola en bois, exposé **OUEST**.

Barbecue et four à pizza.

Enfin 2 cabanes de jardin vous permettent de ranger tout votre matériel de jardin et vélos.

Les prestations comprennent : les ouvertures en bois double vitrage, le chauffage est assuré par un poêle à granule, production d'eau chaude par ballon et la maison est reliée au tout à l'égout.

AVIS DE L'EXPERT :
A PROXIMITÉ DES COMMERCES, ÉCOLES ET RAMASSAGE SCOLAIRE, CE BIEN EST IDÉAL POUR UNE FAMILLE OU UN COUPLE DE RETRAITÉS !

Mandat N° 3046. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://aci-immobilier.com/fichier-150-C0ZGW-grille_honoraires_aci_lyon_villeurbanne_avec_pv_24_05_2020.pdf

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://luzinay-immobilier.com/fichier-144-5z291-grille_honoraires_luz_avec_pv_01.01.2019_sans_coeff.pdf

- Description des pièces
- Entrée avec rangement : 1,65 m²
 - Séjour avec Cuisine US aménagée et équipée : 42,60 m²
 - Chambre 1 avec placard : 11,65 m²
 - Chambre 2 : 10,60 m²
 - Chambre 3 : 10,20 m²
 - Bureau ou 4e chambre : 8,30 m²
 - Salle d'eau : 5,35 m²
 - Dégagement avec placard : 6,90 m²
 - 2e dégagement avec placard : 1,50 m²
 - Pièce annexe (ancien garage) : 13 m²



ACI LUZINAY IMMOBILIER
51 rue des Marchands
38200 Luzinay
www.luzinay-immobilier.com
contact@luzinay-immobilier.com
04 74 56 10 10



SARL au capital de 5000 € • SIRET 881 151 799 • TVA FR60881151799 • Carte pro CPI 3802 2020 000 045 258 délivrée par CCI de Nord-Isère • Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans
Document non contractuel