



ACI LUZINAY IMMOBILIER

SARL au capital de 5000 €

Transactions - Locations

51, rue des Marchands 38200 Luzinay

04.74.56.10.10 – contact@aci-immobilier.com

www.luzinay-immobilier.com



HONORAIRES D'AGENCE applicables au 29 avril 2021 A la charge du MANDANT (Vendeur)

PRIX DE VENTE	FORFAIT / TAUX (TTC)	PRIX DE VENTE	FORFAIT / TAUX (TTC)
Garage simple Parking simple	Forfait : 1.500 €	De 150.001 à 220.000 €	5.50 %
Garage double Parking double	Forfait : 3.000 €	De 220.001 à 400.000 €	5.00 %
Jusqu'à 50.000 €	Forfait : 6.000 €	De 400.001 à 500.000 €	4.50 %
De 50.001 à 100.000 €	7.00 %	De 500.001 € à 600.000 €	4.25 %
De 100.001 à 150.000 €	6.00 %	De 600.001 € et +	4.00 %

MANDAT CONFIANCE :

- Honoraires TTC :
 - o Prix de vente de 0 € à 450.000 € : Forfait à 8000€ TTC
 - o Prix de vente de 450.001 € à 600000 € : Forfait à 9500€ TTC
 - o Prix de vente de 600.001 € et + : Taux à 2%

Rémunération de l'agence à charge VENDEURS. En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables est celui du mandat principal.

Estimation de Valeur Vénale : 150.00 € TTC

HONORAIRES DE LOCATION

(Conformément aux dispositions de la Loi ALUR)

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20,00 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale, à la charge du locataire et du bailleur.

-Pour les biens dont la surface habitable est inférieure à 60 m² :

*Honoraires Locataires :

-Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail : 8 €/m² T.T.C -Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 €/m² T.T.C

*Honoraires Bailleurs :

-Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail : 8 €/m² T.T.C -Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 €/m² T.T.C

-Pour les biens dont la surface habitable est supérieure ou égale à 90 m² :

*Honoraires Locataires :

-Honoraire de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail : 6 €/m² T.T.C

-Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 1 €/m² T.T.C

*Honoraires Bailleurs :

-Honoraire de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail : 6 €/m² T.T.C

-Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 1 €/m² T.T.C